

# **Algemene- en annuleringsvoorwaarden Studio da Vasco**

## **1) Gegevens verhuurder:**

Studio da Vasco, Anne Kleisen  
Vasco da Gamastraat 10C  
1057 VK Amsterdam  
06-42742074  
[info@studiodavasco.nl](mailto:info@studiodavasco.nl), [www.studiodavasco.nl](http://www.studiodavasco.nl)

## **2) Verhuurder en huurder komen de volgende huurafspraken overeen:**

Afspraken over tijden, data en aard van gebruik van de studio worden via mail (of anderszins zoals Whatsapp of mondeling) bevestigd. Verzetten van de huurdatum is niet mogelijk. Bij annulering gelden de onder artikel 4) genoemde annuleringsvoorwaarden.

Als de huurder voor of na de overeengekomen begin- en eindtijd aanwezig is in de studio dan wordt die extra tijd (per kwartier) achteraf in rekening gebracht.

## **3) Betaling**

Het huurbedrag wordt gefactureerd en dient binnen 14 dagen na dagtekening op rekening van verhuurder te zijn bijgeschreven onder vermelding van het factuurnummer.

Studio da Vasco  
Vasco da Gamastraat 10C  
1057 VK Amsterdam  
06 42742074  
[info@studiodavasco.nl](mailto:info@studiodavasco.nl)  
[www.studiodavasco.nl](http://www.studiodavasco.nl)  
Rekeningnummer: NL17 TRIO 0390 4332 68 (tnv A.L. Kleisen te Amsterdam)  
KvK nummer: 34343440

## **4) Annuleringsvoorwaarden**

### **4.1 Incidentele verhuur en afgebakende cursussen te betalen door huurder**

Bij annulering van incidentele verhuur en afgebakende cursussen geldt de annuleringstermijn vanaf de eerste huurdatum van de overeengekomen incidentele verhuur of afgebakende cursus. Afgebakende cursussen vallen in hun geheel (dus niet per afzonderlijke huurdatum) onder deze annuleringsvoorwaarden. Onderstaande percentages hebben betrekking op het in artikel 2 totaal overeengekomen bedrag.

Bij annuleren 31 dagen voor de eerste verhuurdatum	0%
Bij annuleren tussen 30 - 8 dagen voor de eerste verhuurdatum	50%
Bij annuleren tussen 7- 0 dagen voor de eerste verhuurdatum	100%

### **4.2 Vaste verhuur voor onbepaalde tijd**

De opzegtermijn bij vaste huur (dwz vaste tijden van de dag/week/maand zonder vooraf bepaalde einddatum) is 1 maand en dient schriftelijk te worden medegedeeld. Deze opzegtermijn is wederzijds, zowel voor huurder als verhuurder. Bij annulering van een of meerdere data gedurende de huur voor onbepaalde tijd gelden dezelfde annuleringsvoorwaarden als bij incidentele verhuur, zie artikel 4.1.

Bij annulering van de gehele huurperiode voorafgaand aan de eerste huurdatum van de vaste verhuur, gelden de annuleringvoorwaarden zoals beschreven bij artikel 4.1, d.w.z dat de percentages betrekking hebben op het gehele bedrag van de eerste maand. Deze eerste maand worden dan gezien als ‘afgebakende cursus’.

Op nationale feestdagen en in vakanties loopt de huur door.

### **5) Huisregels**

De gebruiker verklaart zich door ondertekening van deze overeenkomst te houden aan de huisregels. Huurder kan aansprakelijk worden gesteld voor de gevolgen van het niet door hem naleven van deze regels.

### **6) Aansprakelijkheid bij schade of diefstal**

Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan huurder of derden geleden bij gebruik van de ruimte, tenzij deze schade is ontstaan door opzet of grove schuld dan wel grove nalatigheid van verhuurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan of verlies van in het gebouw aanwezige eigendommen van huurder of zijn/haar bezoekers.

Huurder dient de schade aan ruimte en apparatuur, die is ontstaan tijdens de periode dat hij deze in gebruik heeft en waarvoor hij redelijkerwijs aansprakelijk gesteld kan worden, te vergoeden aan verhuurder.

### **7) Inbegrepen service**

Bij de huurprijs zijn inbegrepen: schoonmaak-, verwarmings- en verlichtingskosten, stoelen, tafels, yoga en meditatiespullen en thee.

### **8) Sleutels**

De sleutels worden in bruikleen gegeven door verhuurder tegen betaling door huurder van een borg van 50,00 Euro. Bij verlies of schade wordt tegen betaling nieuwe sleutels verstrekt. De huurder is verantwoordelijk voor het deugdelijk afsluiten van het gebouw, ook tijdens het gebruik. Uitsluitend bij eindiging van het contract en inlevering van de onbeschadigde sleutels door huurder, betaalt verhuurder deze borg terug. De sleutels mogen uitsluitend gebruikt worden door huurder zelf. Uitlenen of bijmaken van de sleutels is niet toegestaan. Het is niet toegestaan op enigerlei wijze een naam, adres of telefoonnummer aan de sleutels te bevestigen.

### **9) Ontbinding van de overeenkomst**

Verhuurder is in de volgende situaties gerechtigd om deze overeenkomst te ontbinden zonder gerechtelijke tussenkomst en zonder dat er een verplichting ontstaat tot vergoeding van enige schade:

- Het niet nakomen door huurder, na in gebrekestelling, van een of meer wezenlijke verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst
- Wangebruik door huurder (of zijn/haar gebruikers) van het gehuurde. Hieronder valt ook het gebruik op enig andere wijze dan in dit contract is overeengekomen – waaronder het in gebruik geven aan derden door huurder-, tenzij vooraf schriftelijk toestemming voor het afwijkend gebruik is gegeven door verhuurder
- Het verstrekken van onjuiste informatie of het onthouden van juiste informatie door huurder aan verhuurder
- Gegronde verdenking van mogelijke verstoring van de openbare orde of het

veroorzaken van overlast door huurder (of zijn/haar gebruikers)

In geval van ontbinding onder dit artikel blijft huurder gehouden tot betaling van het gehele overeengekomen bedrag.